



АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 февраля 2026 года № 24-ра

с. Боговарово

**Об утверждении доклада о правоприменительной практики по
осуществлению муниципального жилищного контроля на территории
Октябрьского муниципального округа Костромской области за 2025 год**

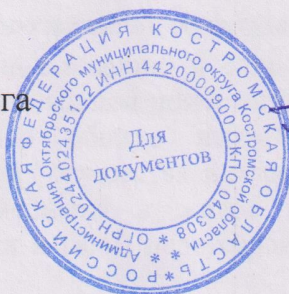
Руководствуясь Федеральным законом от 20.03 2025 года № 33 « Об
общих принципах организации местного самоуправления в единой системе
публичной власти», статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248 –ФЗ
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в
Российской Федерации»:

1. Утвердить доклад о правоприменительной практики по
осуществлению муниципального жилищного контроля на территории
Октябрьского муниципального округа Костромской области за 2025 год
(приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за
собой.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и
подлежит размещению на официальном сайте администрации Октябрьского
муниципального округа Костромской области в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального округа



А.И. Березин

Приложение
к распоряжению администрации
Октябрьского муниципального округа
Костромской области
от «26» февраля 2026 г. № 24-ра

Доклад
о правоприменительной практике по осуществлению муниципального жилищного
контроля на территории Октябрьского муниципального округа
Костромской области за 2025 год

I. Общие сведения о муниципальном жилищном контроле

Муниципальный жилищный контроль осуществляется уполномоченными лицами администрации Октябрьского муниципального округа Костромской области. Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля установлен «Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Октябрьского муниципального округа», утвержденным решением Думы Октябрьского муниципального округа Костромской области 20.05.2025 № 87.

Анализ практики осуществления муниципального жилищного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на участников жилищных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств.

В качестве лица, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля на территории Октябрьского муниципального округа, определено управление по развитию сельских территорий администрации Октябрьского муниципального округа.

Целью муниципального жилищного контроля является предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, и требований, установленных муниципальными нормативными правовыми актами.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований указанных в пунктах 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса РФ в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе;

6) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

7) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

8) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

9) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

10) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных домов и жилых домов;

11) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

12) требований к безопасности эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а так же требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

II. Общие сведения о результатах проведенных контрольных (надзорных) мероприятий

Проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц в 2025 году в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле не предусмотрено. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия предусмотренные статьей 57 Федерального закона № 248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в 2025 году не проводились.

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения контрольно-надзорных мероприятий, утвержден решением Думы Октябрьского муниципального округа Костромской области 20.05.2025 № 87.

Ключевые показатели муниципального контроля и их целевые значения утверждены решением Думы Октябрьского муниципального округа Костромской области 20.05.2025 г. № 87.

Анализ результатов контрольно-надзорной деятельности администрации показал, что за 2025 год доля проверок, по итогам проведения которых выявлены правонарушения, составил 0 %, в виду отсутствия оснований для проведения внеплановых проверок, следовательно, в анализируемом периоде отсутствовали проверки, результаты которых были признаны недействительными, а также проверки, проведенные с нарушениями требований нормативных правовых актов о порядке их проведения, эксперты и экспертные организации не привлекались.

III. Общие сведения о проведенных профилактических мероприятиях

Муниципальный жилищный контроль ориентирован на профилактику и предупреждение нарушений, выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, и определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.

В отчетном периоде утверждена Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля. Программа, прежде всего, направлена на повышение информированности субъектов контроля о действующих обязательных требованиях и предупреждение нарушений обязательных требований.

В рамках реализации Программы на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального округа Костромской области в сети «Интернет» в разделе «Деятельность», «Проверки и муниципальный контроль», «Жилищный контроль» находятся актуализированные сведения действующего законодательства.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительного соблюдения требований жилищного законодательства получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения в управление по развитию сельских территорий, к лицу, уполномоченному на осуществление муниципального жилищного контроля.

В 2025 году в связи с проведением мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований необходимость выдачи предостережений отсутствует.

IV. Общие сведения о результатах досудебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц

Досудебный порядок подачи жалоб, установленный главой 9 Федерального закона от 31.07.2020 г № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется.

V. Выводы и предложения по итогам организации и осуществления муниципального жилищного контроля

По итогам 2025 года можно сделать вывод, что деятельность уполномоченного лица по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Октябрьского муниципального округа в целом способствовала обеспечению соблюдения органами местного самоуправления, юридическими лицами установленных в соответствии с жилищным законодательством требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.